

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Тракторная ул., д. 2Д
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 3 196,60 кв.м

Входящее сальдо 83 313,16 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	521 966,62	560 314,86	514 152,85	38 348,24	46 162,01

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	118 145,40
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	35 743,68
Уборка мест общего пользования	73 650,60
Уборка придомовой территории	101 269,08
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 453,36
Услуги дезостанции	1 151,52
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	44 880,96
Информационно-расчетные услуги	28 002,96
ОДН при содержании общего имущества МКД	29 346,06
Текущий ремонт (см. реестр)	86 323,00
Итого:	521 966,62

Исходящее сальдо 29 496,17 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Тракторная ул. д.2 Д

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Тракторная ул.,д.2Д	100	29.02.2020	Частичная смена труб со сменой крана на системе холодного водоснабжения (кв. № 118)	3394,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	29.02.2020	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 85)	4562,00
Тракторная ул.,д.2Д	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон (6 шт.)	26059,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	9148,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе канализации (подвал)	2205,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	30.09.2020	Смена почтовых ящиков (под №1)	29341,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.10.2020	Прочистка водосточной системы с автогидроподъемника	3120,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.10.2020	Изготовление и установка лавочек (под №2)	3374,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	30.11.2020	Окрашивание дверей подъезд №1,2	5120,00
			ИТОГО	86323,00