

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 193
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 3 178,40 кв.м

Входящее сальдо 81 783,95 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	565 515,42	618 945,67	598 814,83	53 430,25	20 130,84

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	206 244,09
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	28 905,64
Уборка мест общего пользования	73 467,21
Уборка придомовой территории	49 743,33
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 915,68
Услуги дезостанции	1 148,31
Обслуживание общедомового прибора учета	19 517,13
Расходы по управлению	44 769,81
Информационно-расчетные услуги	27 933,18
ОДН при содержании общего имущества МКД	69 641,04
Текущий ремонт (см. реестр)	42 230,00
Итого:	565 515,42

Исходящее сальдо 101 914,79 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Волжская наб. д.193

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Волжская наб.,д.193	100	31.01.2020	Частичный ремонт водосточной системы	1454,00
Волжская наб.,д.193	100	29.02.2020	Механизированная уборка придомовой территории	2520,00
Волжская наб.,д.193	2300	29.02.2020	Смена свистильников (под. №№ 1,2,3,4)	0,00
Волжская наб.,д.193	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Волжская наб.,д.193	100	31.10.2020	Ремонтные работы на системе ХВС, ГВС (кв.4.8,подвал -материал собственников)	23256,00
Волжская наб.,д.193	100	30.11.2020	Оказание сервисных услуг по поверке средств измерений	15000,00
			ИТОГО	42230,00