

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 5 566,80 кв.м
в т.ч.нежилых помещений 509,80 кв.м

Входящее сальдо 145 463,06 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 300 844,82	1 292 617,11	1 213 042,63	-8 227,71	79 574,48

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	259 855,54
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	23 340,40
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 755,65
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	191 650,80
Уборка мест общего пользования	131 873,25
Уборка придомовой территории	170 968,45
Содержание мусоропроводов	
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 252,10
Услуги дезостанции	1 750,55
Обслуживание общедомового прибора учета	26 841,45
Расходы по управлению	68 271,55
Информационно-расчетные услуги	45 513,70
ОДН при содержании общего имущества МКД	120 979,38
Текущий ремонт (см. реестр)	238 792,00
Итого:	1 300 844,82

Исходящее сальдо 225 037,54 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Железнодорожная ул. д.23 *

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.01.2020	Замена подшипников центробежного насоса	6219,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.01.2020	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение/ эт. № 1/ эт. № 2)	8334,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	29.02.2020	Замена подшипников центробежного насоса на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	6699,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (кв. №№ 41, 42, 43)	39447,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.04.2020	Ремонт центробежного насоса	7115,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.05.2020	Прокладка трубопровода для установки резервного насоса	11840,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.05.2020	Изготовление станины для установки резервного насоса	2829,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.06.2020	Замена подшипников центробежного насоса на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	5717,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.07.2020	Изготовление станины и установка	6507,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.07.2020	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	9903,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.07.2020	Восстановление электроснабжения для электропитания насоса (подвал)	28103,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.56)	9232,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.26,30,34)	23139,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе отопления(подвал)	10124,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе ГВС	25540,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.51)	16689,00
Железнодорожная ул.,д.23*	100	31.10.2020	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.3/подвал)	3720,00
Железнодорожная ул.,д.23*	100	31.10.2020	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал подъезд №2)	8432,00
Железнодорожная ул.,д.23*	100	31.10.2020	Установка скамеек (под.№1,2)	9203,00
			ИТОГО	238792,00