

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Зои Космодемьянской ул., д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 3 574,10 кв.м
 в т.ч. нежилых помещений 80,70 кв.м

Входящее сальдо 212 766,24 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	908 814,47	864 925,77	813 967,35	-43 888,70	50 958,42

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	188 881,97
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	26 505,71
Уборка мест общего пользования	87 065,28
Уборка придомовой территории	168 983,28
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 860,28
Услуги дезостанции	1 286,88
Обслуживание общедомового прибора учета	19 729,20
Расходы по управлению	50 180,88
Информационно-расчетные услуги	33 453,60
ОДН при содержании общего имущества МКД	134 243,46
Текущий ремонт (см. реестр)	194 623,93
Итого:	908 814,47

Исходящее сальдо 263 724,66 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Зои Космодемьянской ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	29.02.2020	Механизированная уборка придомовой территории	2520,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	29.02.2020	Замена светильников (под. № 1, эт. № 1, № 4; под. № 7, эт. № 3)	3153,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	31.05.2020	Смена светильников (под. № 2)	3257,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	31.05.2020	Замена светильника (под. № 1, эт. №№ 1, 2)	2109,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	31.05.2020	Смена сгонов, смена кранов на системе холодного водоснабжения (подвальное помещение)	5633,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	2300	31.07.2020	Установка светильников МОП(под.№1-7).	0,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	30.11.2020	Укрепление пожарной лестницы	2340,00
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	30.11.2020	Замена участка розлива ХВС в подвале под.№1-4	174211,93
Зои Космодемьянской ул. д.4	100	31.12.2020	Механизированная уборка придомовой территории	1400,00
			ИТОГО	194623,93