

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, 1-я Выборгская ул., д. 61
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 067,60 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	817 584,73	669 296,76	572 318,95	-148 287,97	96 977,81

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	194 497,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 407,20
Уборка мест общего пользования	73 117,08
Уборка придомовой территории	141 910,80
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 242,04
Услуги дезостанции	1 081,08
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	42 141,36
Информационно-расчетные услуги	28 093,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	53 745,84
Текущий ремонт (см. реестр)	265 348,45
Итого:	817 584,73

Исходящее сальдо 96 977,81 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

По группе ЛС: 1-я Выборгская ул. д.61

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
1-я Выборгская ул.,д.61	100	31.01.2021	Установка табличек информационных (4 шт.)	3200,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	28.02.2021	Замена трубопровода канализации в подвале	210000,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	28.02.2021	Замена почтовых ящиков (под.№4)	16142,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	2752,00
1-я Выборгская ул.,д.61	2300	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения	0,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	30.04.2021	Изготовление и установка решетки в подпольное помещение (под.№3)	11920,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал,кв.8)	5280,00
1-я Выборгская ул.,д.61	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	15228,49
1-я Выборгская ул.,д.61	100	30.09.2021	Замена светильника (под.№3,этаж №1)	825,96
			ИТОГО	265348,45