

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, 9 Мая ул., д. 24А**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 2 378,10 кв.м  
 в т.ч. нежилые 175,70

Входящее сальдо 266 722,02 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	664 716,07	726 797,15	509 586,44	62 081,08	217 210,71

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	183 805,31
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	12 409,76
Уборка мест общего пользования	69 184,48
Уборка придомовой территории	140 850,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 792,26
Услуги дезостанции	930,88
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	36 299,33
Информационно-расчетные услуги	24 199,15
ОДН при содержании общего имущества МКД	153 775,72
Текущий ремонт (см. реестр)	40 468,58
<b>Итого:</b>	<b>664 716,07</b>

Исходящее сальдо 483 932,73 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**  
По группе ЛС: **9 Мая ул. д.24 А**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
9 Мая ул.,д.24А	100	31.01.2021	Замена светильника (этаж 2)	1290,00
9 Мая ул.,д.24А	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.320)	3055,00
9 Мая ул.,д.24А	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.2а/этаж№2, кв.314	26982,90
9 Мая ул.,д.24А	100	30.06.2021	Замена светильников (этаж №1)	2651,00
9 Мая ул.,д.24А	100	31.08.2021	Замена светильников (этаж 1, 3)	2128,97
9 Мая ул.,д.24А	100	30.09.2021	Замена светильника (крыльцо)	1698,17
9 Мая ул.,д.24А	100	31.10.2021	Замена прожектора	2662,54
			ИТОГО	40468,58