

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, 9 Мая ул., д. 31**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 4 890,01 кв.м

Входящее сальдо 136 775,60 руб.

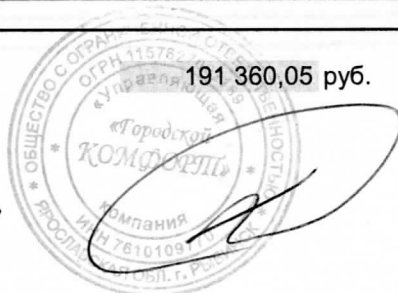
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 043 344,77	950 990,38	896 405,93	-92 354,39	54 584,45

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	148 864,14
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	23 259,96
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 701,59
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	11 629,98
Уборка мест общего пользования	64 547,10
Уборка придомовой территории	143 049,03
Содержание мусоропроводов	55 246,77
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 911,74
Услуги дезостанции	1 745,42
Обслуживание общедомового прибора учета	29 660,73
Расходы по управлению	68 036,62
Информационно-расчетные услуги	42 450,47
ОДН при содержании общего имущества МКД	227 586,79
Текущий ремонт (см. реестр)	208 654,43
<b>Итого:</b>	<b>1 043 344,77</b>

Исходящее сальдо 191 360,05 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**  
По группе ЛС: **9 Мая ул. д.31**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
9 Мая ул.,д.31	100	31.01.2021	Ремонтные работы на участке системы ХВС (кв.59/43)	3268,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (насосная станция)	2868,00
9 Мая ул.,д.31	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (по кв.69 до подвала)	104768,88
9 Мая ул.,д.31	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС,ХВС (кв.25,53)	5604,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.03.2021	Установка манометра (подвал)	631,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.03.2021	Механизированная уборка придомовой территории	2400,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.128/144)	5407,00
9 Мая ул.,д.31	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.36/52)	4168,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.05.2021	Частичный демонтаж аварийного детского городка,окрашивание МАФ	18315,17
9 Мая ул.,д.31	100	30.06.2021	Благоустройство придомовой территории (изготовление и установка песочницы)	14130,15
9 Мая ул.,д.31	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ГВС	4509,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.08.2021	Частичный ремонт детской площадки	1365,67
9 Мая ул.,д.31	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе ливневой канализации (этажи №1-9 подъезд)	41219,56
			<b>ИТОГО</b>	<b>208654,43</b>