

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, 9 Мая ул., д. 26
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 5 765,60 кв.м

Входящее сальдо 177 997,85 руб.

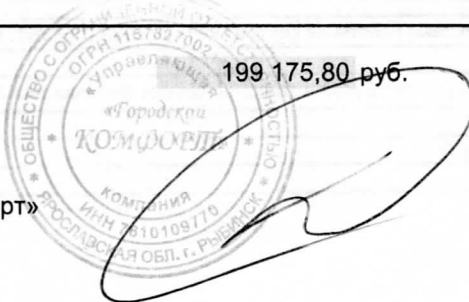
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 315 030,36	1 260 517,17	1 239 339,22	-54 513,19	21 177,95

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	187 738,00
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	27 528,64
Содержание и технический ремонт насосных станций	18 582,63
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	13 764,32
Уборка мест общего пользования	132 137,40
Уборка придомовой территории	160 354,85
Содержание мусоропроводов	103 232,34
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 444,41
Услуги дезостанции	2 065,23
Обслуживание общедомового прибора учета	30 973,05
Расходы по управлению	80 522,13
Информационно-расчетные услуги	50 240,29
ОДН при содержании общего имущества МКД	172 582,25
Текущий ремонт (см. реестр)	331 864,82
Итого:	1 315 030,36

Исходящее сальдо 199 175,80 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: 9 Мая ул. д.26

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
9 Мая ул.,д.26	100	31.01.2021	Механизированная уборка придомовой территории	2000,00
9 Мая ул.,д.26	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе гвс (под.№1, подвал)	3765,00
9 Мая ул.,д.26	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.71)	3274,00
9 Мая ул.,д.26	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.79/чердак)	5402,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.03.2021	Ремонт козырьков (кв.37,39,40,77,117,119)	70904,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.104)	1324,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе отопления (кв.13)	4647,00
9 Мая ул.,д.26	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.114/118)	5269,00
9 Мая ул.,д.26	100	30.04.2021	Частичное окрашивание фасада	1819,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.05.2021	Частичный ремонт кровли (кв.79)	25709,44
9 Мая ул.,д.26	100	30.06.2021	Замена светильника (под.№1,этаж№8)	1324,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	4905,19
9 Мая ул.,д.26	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.103,95,99,91)	20549,31
9 Мая ул.,д.26	100	31.08.2021	Восстановление водоснабжения для хоз.нужд (под.№3 мусороприемная камера)	2749,85
9 Мая ул.,д.26	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.№1)	11603,64
9 Мая ул.,д.26	100	31.08.2021	Утепление стен (кв.83)	55589,01
9 Мая ул.,д.26	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе канализации (под.№1, подвал)	47203,18
9 Мая ул.,д.26	100	31.12.2021	Косметический ремонт под.№1, замена филенки под.№2.	63827,20
			ИТОГО	331864,82