

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Бориса Рукавицына ул., д. 10**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 504,10 кв.м

Входящее сальдо 235 951,64 руб.

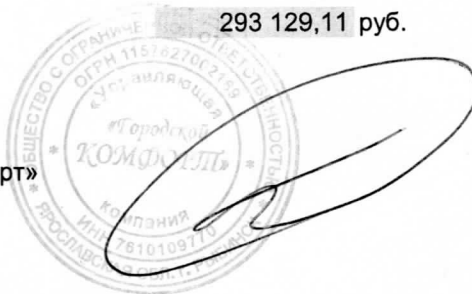
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	771 841,78	794 714,58	737 537,11	22 872,80	57 177,47

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	225 572,04
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	16 709,04
Уборка мест общего пользования	84 798,60
Уборка придомовой территории	164 583,48
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 759,60
Услуги дезостанции	1 253,40
Обслуживание общедомового прибора учета	19 215,84
Расходы по управлению	48 874,32
Информационно-расчетные услуги	32 582,40
ОДН при содержании общего имущества МКД	61 602,78
Текущий ремонт (см. реестр)	112 890,28
<b>Итого:</b>	<b>771 841,78</b>

Исходящее сальдо 293 129,11 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

По группе ЛС: Бориса Рукавицына ул. д.10

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.01.2021	Замена светильника ( под.№3 этаж 2,5)	1576,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.01.2021	Замена светильника (под.№3)	929,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	28.02.2021	Замена светильника (под.№3 этаж 2)	789,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.07.2021	Вывоз спиленных деревьев	4760,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.07.2021	Выпиловка деревьев	13193,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.07.2021	Работа вышки при выпилке деревьев	1560,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.08.2021	Ремонт межпанельных швов (кв.41,45,49,53,57,59)	70069,51
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвальное помещение)	16887,60
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.10.2021	Замена светильников (под.№3 у кв.59; этажи 3,5)	3126,17
			<b>ИТОГО</b>	<b>112890,28</b>