

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Бр. Орловых ул., д. 6
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 149,30 кв.м
 в т.ч.нежилых помещений 71,30 кв.м

Входящее сальдо 82 439,44 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	607 031,27	584 801,46	540 373,58	-22 229,81	44 427,88

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	208 221,24
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 115,84
Уборка мест общего пользования	72 556,80
Уборка придомовой территории	65 376,40
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 892,08
Услуги дезостанции	1 134,08
Обслуживание общедомового прибора учета	2 267,76
Расходы по управлению	44 214,52
Информационно-расчетные услуги	27 586,80
ОДН при содержании общего имущества МКД	70 856,74
Текущий ремонт (см. реестр)	97 809,01
Итого:	607 031,27

Исходящее сальдо 126 867,32 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

По группе ЛС: Братьев Орловых ул. д.6

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.04.2021	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	9264,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.50/51/54/55/58/59)	22253,60
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.50/51/54/55)	26438,04
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	13653,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе отопления (кв.18)	26200,37
			ИТОГО	97809,01