

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Герцена ул., д. 87
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 9 914,30 кв.м
 в т.ч. нежилые 1 254,50

Входящее сальдо 410 860,89 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 524 462,06	2 762 736,03	2 606 179,93	238 273,97	156 556,10

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	572 184,96
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	46 900,32
Содержание и технический ремонт насосных станций	31 658,52
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	389 843,49
Уборка мест общего пользования	264 987,00
Уборка придомовой территории	343 545,24
Содержание мусоропроводов	280 229,52
Обслуживание дымоходов, вентиляции	10 552,68
Услуги дезостанции	3 517,92
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	137 184,24
Информационно-расчетные услуги	91 456,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	175 607,82
Текущий ремонт (см. реестр)	176 793,67
Итого:	2 524 462,06

Исходящее сальдо 567 416,99 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Герцена ул. д.87

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Герцена ул. д.87	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (нежилое помещение)	4277,00
Герцена ул. д.87	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе отопления (нежилое помещение/подвал под.№2)	24739,00
Герцена ул. д.87	100	28.02.2021	Смена светильника (под.№4 этаж 2)	789,00
Герцена ул. д.87	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.29)	3914,00
Герцена ул. д.87	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (подвал кв.2/7/12/нежилое)	55436,00
Герцена ул. д.87	100	30.04.2021	Ремонт приямка лифтовой шахты (под.№1)	4841,00
Герцена ул. д.87	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (замена рубильника)	8376,00
Герцена ул. д.87	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	4210,21
Герцена ул. д.87	100	31.05.2021	Замена светильника (под.№4, этаж №9)	1283,53
Герцена ул. д.87	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.№2,подвал)	2835,05
Герцена ул. д.87	100	30.06.2021	Окрашивание полусфер	2078,21
Герцена ул. д.87	100	30.06.2021	Ремонт лифта (под.№3)	50289,90
Герцена ул. д.87	100	30.06.2021	Установка табличек на подъезды (1-4) с нумерацией квартир.	2000,00
Герцена ул. д.87	100	31.07.2021	Вывоз спиленных деревьев	4760,00
Герцена ул. д.87	100	31.08.2021	Смена светильника (под.№2 этаж №2)	1323,96
Герцена ул. д.87	100	30.11.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.156)	4895,25
Герцена ул. д.87	100	31.12.2021	Замена светильника (под.№3,этаж №1)	745,56
			ИТОГО	176793,67