

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Герцена ул., д. 39
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 10 987,00 кв.м
в т.ч. нежилые 2 312,20

Входящее сальдо 430 025,28 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 770 252,40	2 682 875,09	2 594 449,92	-87 377,31	88 425,17

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	587 673,41
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	45 651,68
Содержание и технический ремонт насосных станций	33 060,70
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	352 713,51
Уборка мест общего пользования	247 420,66
Уборка придомовой территории	321 489,25
Содержание мусоропроводов	257 111,56
Обслуживание дымоходов, вентиляции	10 295,83
Услуги дезостанции	3 432,73
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	153 420,69
Информационно-расчетные услуги	102 278,71
ОДН при содержании общего имущества МКД	179 908,13
Текущий ремонт (см. реестр)	475 795,54
Итого:	2 770 252,40

Исходящее сальдо 518 450,45 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Герцена ул. д.39

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Герцена ул., д.39	100	31.01.2021	Замена загрузочных клапанов (под.№1)	32139,00
Герцена ул., д.39	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.90)	1859,00
Герцена ул., д.39	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.90)	5913,00
Герцена ул., д.39	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.67)	1745,00
Герцена ул., д.39	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.20/25/30/35 по санузелу)	37207,00
Герцена ул., д.39	100	30.04.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Герцена ул., д.39	100	31.05.2021	Ремонтные работы на трубопроводе полотенцесушителя (нежилые помещения)	17502,42
Герцена ул., д.39	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе канализация (кв.179)	3194,78
Герцена ул., д.39	100	30.06.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Герцена ул., д.39	100	30.06.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Герцена ул., д.39	100	30.06.2021	Ремонт лифта (под.№2)	74741,10
Герцена ул., д.39	100	31.07.2021	Погрузка и вывоз мусора с применением спец.оборудования (контейнер)	7748,56
Герцена ул., д.39	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	39316,00
Герцена ул., д.39	100	31.08.2021	Ремонт ступеней крыльца (под.№1)	138300,59
Герцена ул., д.39	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе водоснабжения (кв.134,141,148)	21678,69
Герцена ул., д.39	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.63)	5401,57
Герцена ул., д.39	100	30.09.2021	Смена светильника (под.№1, этаж №5)	1323,96
Герцена ул., д.39	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.161/166)	4638,75
Герцена ул., д.39	100	30.09.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Герцена ул., д.39	100	31.10.2021	Замена светильников (под.№1-4)	68736,12
Герцена ул., д.39	100	31.12.2021	Механизированная уборка придомовой территории	4350,00
			ИТОГО	475795,54