

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Яна Гуса ул., д. 4**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 7 274,30 кв.м

Входящее сальдо 192 883,94 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 958 118,30	1 843 813,32	1 743 473,01	-114 304,98	100 340,31

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	529 589,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	34 670,24
Содержание и технический ремонт насосных станций	23 404,32
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	285 680,40
Уборка мест общего пользования	147 348,52
Уборка придомовой территории	103 145,32
Содержание мусоропроводов	130 013,40
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 338,52
Услуги дезостанции	2 601,00
Обслуживание общедомового прибора учета	44 209,32
Расходы по управлению	101 412,36
Информационно-расчетные услуги	63 273,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	200 775,60
Текущий ремонт (см. реестр)	287 656,18
<b>Итого:</b>	<b>1 958 118,30</b>

Исходящее сальдо 293 224,25 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021  
По группе ЛС: Яна Гуса ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Яна Гуса ул., д.4	100	31.01.2021	Ремонтные работы на систем е канализации (под.№4 подвал)	7155,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (полотенцесушитель кв.136)	10256,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (тамбур под.№3)	929,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.03.2021	Смена светильника (тамбур под.№4)	1488,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.72)	2462,00
Яна Гуса ул., д.4	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.74/подвал)	4572,00
Яна Гуса ул., д.4	100	30.04.2021	Механизированная уборка придомовой территории	7700,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.05.2021	Частичный ремонт кровли (кв.35)	42669,29
Яна Гуса ул., д.4	100	30.06.2021	Ремонт потолков (под.№1 этаж №9)	4853,00
Яна Гуса ул., д.4	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.13/17)	6278,00
Яна Гуса ул., д.4	100	30.06.2021	Вывод водоснабжения для хоз.нужд (под.№4)	0,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ГВС, ХВС (кв.135)	13751,57
Яна Гуса ул., д.4	100	31.07.2021	Смена светильника (под.№4 этаж №3)	5092,00
Яна Гуса ул., д.4	100	31.07.2021	Погрузка и вывоз мусора с применением спец.оборудования (контейнер)	1324,00
Яна Гуса ул., д.4	100	30.09.2021	Смена светильника (под.№4, этаж №4)	7748,56
Яна Гуса ул., д.4	100	30.09.2021	Смена светильника (под.№3 этаж 8)	801,96
Яна Гуса ул., д.4	100	30.09.2021	Ремонт покрытия козырьков под.№1-4, ремонт кровли (кв.35,36.)	775,56
Яна Гуса ул., д.4	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.47)	59262,63
Яна Гуса ул., д.4	100	30.11.2021	Замена светильников (у кв.112)	3620,57
Яна Гуса ул., д.4	100	30.11.2021	Ремонт крылец под.№1-4	1561,56
Яна Гуса ул., д.4	100	30.11.2021	Кирпичная кладка стен в районе ввода системы теплоснабжения МКД	66987,58
Яна Гуса ул., д.4	100	31.12.2021	Выпиловка деревьев	6712,52
Яна Гуса ул., д.4	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.141/подвал)	25053,25
Яна Гуса ул., д.4	100	31.12.2021	Механизированная уборка придомовой территории	3702,13
			ИТОГО	2900,00
				287656,18