

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 18
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 15 263,97 кв.м
 в т.ч. нежилые 3 340,40 кв.м

Входящее сальдо 772 080,62 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	3 858 087,59	3 463 745,04	3 519 754,90	-394 342,55	-56 009,86

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	908 263,08
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	67 725,36
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	33 862,68
Уборка мест общего пользования	339 453,96
Уборка придомовой территории	446 986,44
Содержание мусоропроводов	278 403,96
Обслуживание дымоходов, вентиляции	16 544,52
Услуги дезостанции	5 515,44
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	215 050,56
Информационно-расчетные услуги	134 176,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	367 103,04
Текущий ремонт (см. реестр)	1 045 001,63
Итого:	3 858 087,59

Исходящее сальдо 716 070,76 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Южная ул. д.18

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул.,д.18	100	31.01.2021	ВРУ-прокладка кабеля	2382,00
Южная ул.,д.18	100	31.01.2021	Частичная замена ливневой канализации (под.№3)	3525,00
Южная ул.,д.18	100	31.01.2021	Смена светильников (под.№2 этаж 1,2 в тамбуре)	4771,00
Южная ул.,д.18	100	28.02.2021	Ремонтные работы на трубопроводе ГВС (подвал)	9751,00
Южная ул.,д.18	100	28.02.2021	Смена светильника, восстановление освещения (под.№7 этаж5, под.№2 этаж6,7)	5971,00
Южная ул.,д.18	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (под.№4 подвал под аркой)	5189,00
Южная ул.,д.18	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.25 материал собственника)	1819,00
Южная ул.,д.18	100	31.03.2021	Механизированная уборка придомовой территории	2400,00
Южная ул.,д.18	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ливневой канализации (под.№5 этаж 4)	2544,00
Южная ул.,д.18	100	30.04.2021	Изготовление и установка решеток на подвальные окна, изготовление и установка дверного блока в подвальное помещение	16536,00
Южная ул.,д.18	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№1,4,6 этажи 1-2)	38730,00
Южная ул.,д.18	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (под.№1 подвал)	5450,00
Южная ул.,д.18	100	31.05.2021	Частичный ремонт кровли (кв.95,159)	64066,86
Южная ул.,д.18	100	30.06.2021	Благоустройство придомовой территории (ремонт скамеек)	5955,45
Южная ул.,д.18	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал под.№4)	1601,00
Южная ул.,д.18	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе канализации (подвал)	625695,16
Южная ул.,д.18	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.160)	4202,77
Южная ул.,д.18	100	30.09.2021	Установка металлической двери (под.№3)	19000,00
Южная ул.,д.18	100	31.12.2021	Косметический ремонт входных групп (под.№1,3,5,7)	225412,39
			ИТОГО	1045001,63