

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 14
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 075,10 кв.м

Входящее сальдо 62 428,66 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	616 608,12	624 007,02	603 613,88	7 398,90	20 393,14

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	181 923,48
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 760,48
Уборка мест общего пользования	70 850,04
Уборка придомовой территории	97 419,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 321,84
Услуги дезостанции	1 107,60
Обслуживание общедомового прибора учета	2 213,64
Расходы по управлению	43 175,04
Информационно-расчетные услуги	26 938,44
ОДН при содержании общего имущества МКД	62 366,10
Текущий ремонт (см. реестр)	112 531,86
Итого:	616 608,12

Исходящее сальдо 82 821,80 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Южная ул. д.14

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул.,д.14	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.№1 подвал-этаж2)	18162,00
Южная ул.,д.14	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.54)	8917,00
Южная ул.,д.14	100	31.03.2021	Смена светильника (под.№1 этаж№1)	3798,00
Южная ул.,д.14	100	30.06.2021	Грунт для газона	654,50
Южная ул.,д.14	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	17450,00
Южная ул.,д.14	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	15472,00
Южная ул.,д.14	100	30.09.2021	Гидроизоляция козырька под.№1	6434,25
Южная ул.,д.14	100	30.11.2021	Крепление покрытия парапетов из оцинкованной стали	41644,11
			ИТОГО	112531,86