

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 13**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 5 588,10 кв.м  
 в т.ч. нежилые 654,10 кв.м

Входящее сальдо 387 556,65 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 141 670,36	1 185 054,84	993 738,46	43 384,48	191 316,38

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	275 982,79
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	25 478,36
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	31 666,85
Уборка мест общего пользования	128 144,05
Уборка придомовой территории	168 157,35
Содержание мусоропроводов	105 486,08
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 733,80
Услуги дезостанции	1 912,28
Обслуживание общедомового прибора учета	3 821,52
Расходы по управлению	74 524,48
Информационно-расчетные услуги	46 499,35
ОДН при содержании общего имущества МКД	97 076,49
Текущий ремонт (см. реестр)	177 186,96
<b>Итого:</b>	<b>1 141 670,36</b>

Исходящее сальдо 578 873,03 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021  
По группе ЛС: Южная ул. д.13

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.136)	4281,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (материал собственника кв.104)	5696,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.93)	8446,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе канализации ( кв.96)	3842,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС кв.112 ( материал собственника)	6236,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал под.№3)	7916,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (замена радиатора кв.93)	6564,00
Южная ул.,д.13	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.39 материал собственника)	6957,00
Южная ул.,д.13	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.10 материал собственника)	5530,00
Южная ул.,д.13	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (подвал)	7584,00
Южная ул.,д.13	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ХВС ГВС (кв.117 материал собственника)	11436,00
Южная ул.,д.13	100	31.05.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.05.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.05.2021	Подсыпка придомовой территории	20912,48
Южная ул.,д.13	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.317)	4350,00
Южная ул.,д.13	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал (спорт.школа))	6645,88
Южная ул.,д.13	100	30.06.2021	Смена светильников (этаж №7,8)	2651,00
Южная ул.,д.13	100	31.07.2021	Ремон ограждений лоджий (кв.93,125,129)	37624,52
Южная ул.,д.13	100	30.09.2021	Вывоз спиленных деревьев	11950,00
Южная ул.,д.13	100	30.11.2021	Ремонт кирпичной кладки балкона кв.113	5383,78
Южная ул.,д.13	100	30.11.2021	Ремонт кирпичной кладки балкона кв.128	8181,30
			ИТОГО	177186,96