

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 78
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 4 762,60 кв.м

Входящее сальдо 243 544,79 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 414 839,06	1 356 701,84	1 305 085,12	-58 137,22	51 616,72

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	276 801,72
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 314,98
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	184 117,08
Уборка мест общего пользования	128 190,74
Уборка придомовой территории	166 195,40
Содержание мусоропроводов	135 564,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 105,04
Услуги дезостанции	1 703,04
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	66 364,32
Информационно-расчетные услуги	44 243,56
ОДН при содержании общего имущества МКД	132 307,50
Текущий ремонт (см. реестр)	258 931,08
Итого:	1 414 839,06

Исходящее сальдо 295 161,51 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**
По группе ЛС: **Карякинская ул. д.78**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Карякинская ул., д.78	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.66 с/у)	4054,00
Карякинская ул., д.78	100	30.04.2021	Замена светильника (у кв.33)	1287,00
Карякинская ул., д.78	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.112)	5193,00
Карякинская ул., д.78	100	30.04.2021	Частичное окрашивание фасада	2327,00
Карякинская ул., д.78	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС, теплоснабжения	10551,00
Карякинская ул., д.78	100	30.04.2021	Установка информационной таблички (1 шт.)	800,00
Карякинская ул., д.78	100	31.05.2021	Замена светильника (между 3-4 эт и 2-3 эт.)	2569,10
Карякинская ул., д.78	100	30.06.2021	Ремонт лифта	4920,24
Карякинская ул., д.78	100	30.06.2021	Установка табличек с № этажей (1-9 эт.)	2520,00
Карякинская ул., д.78	100	31.07.2021	Ремонт крыльца, ремонт козырька крыльца	106552,83
Карякинская ул., д.78	100	31.07.2021	Установка информационной таблички (1 шт.)	800,00
Карякинская ул., д.78	100	31.07.2021	Замена светильника (под №1 этаж 1)	1538,00
Карякинская ул., д.78	100	31.07.2021	Замена светильника (этаж №1)	1324,00
Карякинская ул., д.78	100	31.07.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул., д.78	100	31.08.2021	Частичный ремонт кровли	77103,80
Карякинская ул., д.78	100	30.09.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул., д.78	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.53)	10521,98
Карякинская ул., д.78	100	31.10.2021	Ремонт рулонного покрытия козырька лоджий кв.135,137; ремонт кровли над кв.140.	12752,81
Карякинская ул., д.78	100	30.11.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул., д.78	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвальное помещение)	6616,32
			ИТОГО	258931,08