

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Кирова ул., д. 4а
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 1 579,10 кв.м

Входящее сальдо 109 816,01 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	363 962,66	349 760,76	343 201,77	-14 201,90	6 558,99

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	100 517,58
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	7 445,74
Уборка мест общего пользования	37 787,25
Уборка придомовой территории	73 340,44
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 675,55
Услуги дезостанции	558,52
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	21 778,97
Информационно-расчетные услуги	14 519,23
ОДН при содержании общего имущества МКД	31 640,01
Текущий ремонт (см. реестр)	74 699,37
Итого:	363 962,66

Исходящее сальдо 116 375,00 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**

По группе ЛС: **Кирова ул. д.4 А**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кирова ул., д.4А	100	31.01.2021	Восстановление освещения в подвале, установка светильника	5115,00
Кирова ул., д.4А	100	28.02.2021	Установка аншлагов адресных (работа с вышки)	780,00
Кирова ул., д.4А	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.№2 этаж 1)	8921,00
Кирова ул., д.4А	100	28.02.2021	Установка адресных табличек (1шт.)	1690,00
Кирова ул., д.4А	100	31.03.2021	Смена вентиля (подвал)	1505,00
Кирова ул., д.4А	100	31.07.2021	Восстановление участка кирпичной кладки (кровля)	4582,00
Кирова ул., д.4А	100	31.08.2021	Ремонт цоколя и крылец (под.№1,2)	5863,38
Кирова ул., д.4А	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.2/подвал)	14940,15
Кирова ул., д.4А	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	26625,86
Кирова ул., д.4А	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	4676,98
			ИТОГО	74699,37