

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками многоквартирного дома
по адресу: г. Рыбинск, ул. Кирова д. 30/64
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь дома: 4 853,26 кв.м
в т.ч. нежилых помещений 716,50 кв.м

Входящее сальдо 275 501,48 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено (жилые)	Начислено (нежилые)	Оплачено (жилые)	Оплачено (нежилые)	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>							
Содержание и ремонт жилья	1 290 699,33	1 155 764,82	208 974,06	1 135 721,05	164 502,79	74 039,55	64 515,04

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги (жилые помещ.), руб.	Затраты на оказанные услуги (нежилые помещ.), руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	249 108,28	44 021,88
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика		
Содержание и технический ремонт насосных станций	13 137,12	2 321,52
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	158 227,47	32 930,28
Уборка мест общего пользования	109 957,94	19 431,36
Уборка придомовой территории	142 557,12	25 192,08
Содержание мусоропроводов	116 283,79	20 549,28
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 379,66	773,88
Услуги дезостанции	1 460,36	257,88
Обслуживание общедомового прибора учета	22 380,69	3 954,96
Расходы по управлению	56 925,77	10 059,72
Информационно-расчетные услуги	37 950,42	6 706,32
ОДН при содержании общего имущества МКД	67 754,55	11 736,18
Текущий ремонт (см. реестр)		132 640,82
Итого:	1 290 699,33	

Исходящее сальдо 340 016,52 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**
По группе ЛС: **Кирова ул. д.30**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кирова ул.,д.30	100	31.01.2021	Замена светильников (у кв.10)	929,00
Кирова ул.,д.30	100	31.01.2021	Замена светильников (этаж 7,8,12,14)	4152,00
Кирова ул.,д.30	100	30.04.2021	Замена светильника (этаж №10)	812,00
Кирова ул.,д.30	100	31.05.2021	Демонтаж детской площадки	4566,15
Кирова ул.,д.30	100	31.05.2021	Замена светильника (этаж 10)	2569,10
Кирова ул.,д.30	100	30.06.2021	Замена светильника (этаж №11)	1324,00
Кирова ул.,д.30	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.50)	4909,00
Кирова ул.,д.30	100	30.11.2021	Проект на узел автоматизированного коммерческого учета ТЭ	6000,00
Кирова ул.,д.30	100	30.11.2021	Ремонт крыльца	77093,39
Кирова ул.,д.30	100	31.12.2021	Выпиловка деревьев	14296,18
Кирова ул.,д.30	100	31.12.2021	Установка окон ПВХ (МОП этаж №2)	15990,00
			ИТОГО	132640,82