

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 182
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 522,20 кв.м

Входящее сальдо 177 581,52 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	814 068,72	773 046,00	765 244,20	-41 022,72	7 801,80

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	224 564,40
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	16 634,40
Уборка мест общего пользования	84 419,64
Уборка придомовой территории	163 848,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 743,28
Услуги дезостанции	1 247,64
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	48 656,28
Информационно-расчетные услуги	32 436,84
ОДН при содержании общего имущества МКД	62 338,20
Текущий ремонт (см. реестр)	176 179,44
Итого:	814 068,72

Исходящее сальдо 185 383,32 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Ленина просп. д.182

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.182	100	31.03.2021	Установка манометра (подвал)	631,00
Ленина просп.,д.182	100	30.04.2021	Изготовление и установка решеток на подвальные окна (под.№1)	1000,00
Ленина просп.,д.182	100	31.05.2021	Частичный ремонт кровли (кв.18,59)	46609,08
Ленина просп.,д.182	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.44/48)	1715,66
Ленина просп.,д.182	100	31.07.2021	Ремонт козырьков подъездов №1,2	44549,78
Ленина просп.,д.182	100	31.07.2021	Окрашивание поручней (под.№4 этаж 1-5)	2723,00
Ленина просп.,д.182	100	31.08.2021	Частичный ремонт кровли	18309,22
Ленина просп.,д.182	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№4 замена светильника, под.№2,3,4- замена прожектора)	9944,03
Ленина просп.,д.182	100	30.09.2021	Частичный ремонт отмостки, заделка выбоин у под.№1, заливка ступени под.№4	15401,58
Ленина просп.,д.182	100	31.10.2021	Ремонт швов (кв.18)	32207,16
Ленина просп.,д.182	100	31.10.2021	Ремонт стяжки балконной плиты (кв.18)	1562,16
Ленина просп.,д.182	100	30.11.2021	Частичная герметизация кровли мастикой	1526,77
			ИТОГО	176179,44