

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 154
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 637,90 кв.м

Входящее сальдо 59 668,08 руб.

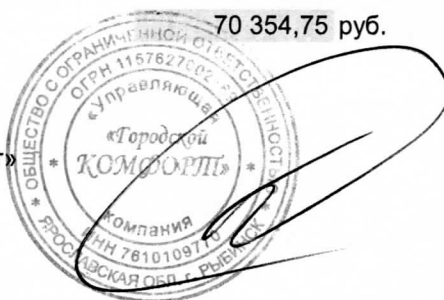
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	647 464,62	582 055,52	571 368,85	-65 409,10	10 686,67

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	104 177,76
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	11 787,00
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	103 754,00
Уборка мест общего пользования	37 543,32
Уборка придомовой территории	100 842,96
Содержание мусоропроводов	33 614,40
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 183,52
Услуги дезостанции	1 309,80
Обслуживание общедомового прибора учета	19 207,92
Расходы по управлению	51 076,32
Информационно-расчетные услуги	31 868,16
ОДН при содержании общего имущества МКД	50 203,08
Текущий ремонт (см. реестр)	99 896,38
Итого:	647 464,62

Исходящее сальдо 70 354,75 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Ленина просп. д.154

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.154	100	31.03.2021	Замена КВИШ и тяговых канатов лифта	65509,00
Ленина просп.,д.154	100	31.05.2021	Замена светильника (этаж 2)	785,53
Ленина просп.,д.154	100	30.06.2021	Благоустройство придомовой территории (изготовление, установка, окрашивание песочницы,окрашивание качелей,урн,лавочек)	15275,85
Ленина просп.,д.154	100	30.06.2021	Замена светильника (этаж №2)	826,00
Ленина просп.,д.154	100	31.07.2021	Поверка ОДПУ	14000,00
Ленина просп.,д.154	100	31.07.2021	Доставка песка	3500,00
			ИТОГО	99896,38