

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 160
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 5 249,10 кв.м
 в т.ч. нежилые 286,40 кв.м

Входящее сальдо 167 715,80 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 098 604,03	1 227 109,44	1 197 366,15	128 505,41	29 743,29

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	334 293,48
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	24 762,48
Уборка мест общего пользования	125 670,00
Уборка придомовой территории	243 910,20
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 572,08
Услуги дезостанции	1 857,60
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	72 431,64
Информационно-расчетные услуги	48 286,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	169 126,08
Текущий ремонт (см. реестр)	72 693,55
Итого:	1 098 604,03

Исходящее сальдо 197 459,09 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: **01.01.2021-31.12.2021**

По группе ЛС: **Ленина просп. д.160**

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.160	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.№1-4)	3963,00
Ленина просп.,д.160	100	31.03.2021	Замена светильника (под.№8,под.№5- тамбур)	2872,00
Ленина просп.,д.160	100	30.04.2021	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	2870,22
Ленина просп.,д.160	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе хвс (кв.94/91 до врезки в подвал)	24856,44
Ленина просп.,д.160	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.12)	3309,00
Ленина просп.,д.160	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения,ГВС (подвал)	23983,00
Ленина просп.,д.160	100	31.08.2021	Установка прожектора (под.№5)	2259,56
Ленина просп.,д.160	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	8580,33
			ИТОГО	72693,55