

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 185
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 3 177,60 кв.м

Входящее сальдо 162 347,87 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	971 910,88	729 247,90	718 214,95	-242 662,98	11 032,95

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	203 072,40
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 042,40
Уборка мест общего пользования	76 340,92
Уборка придомовой территории	148 167,40
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 385,36
Услуги дезостанции	1 128,92
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	43 999,60
Информационно-расчетные услуги	29 332,44
ОДН при содержании общего имущества МКД	86 556,10
Текущий ремонт (см. реестр)	364 885,34
Итого:	971 910,88

Исходящее сальдо

173 380,82 руб

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Ленина просп. д.185

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.185	100	31.01.2021	Демонтаж, изготовление и установка ВРУ	194170,00
Ленина просп.,д.185	100	28.02.2021	Замена дверного блока (под.№4 тамбур)	15600,00
Ленина просп.,д.185	100	31.03.2021	Смена светильников (под.№2)	7224,00
Ленина просп.,д.185	100	31.03.2021	Изоляция участка розлива теплоснабжения (чердак)	5819,00
Ленина просп.,д.185	100	30.04.2021	Изготовление и установка дверного блока,ремонт откосов (под.№2)	18639,00
Ленина просп.,д.185	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.20/чердак)	8585,00
Ленина просп.,д.185	100	31.07.2021	Частичный ремонт водосточной системы	1425,00
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2021	Вывод водоснабжения для хоз.нужд (под.№2)	14286,49
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2021	Ремонт козырьков (под.№1,2)	64510,18
Ленина просп.,д.185	100	30.09.2021	Доставка шлака для подсыпки придомовой территории	2000,00
Ленина просп.,д.185	100	30.09.2021	Отключение-подключение электроэнергии для проведения ремонтных работ	5860,00
Ленина просп.,д.185	100	31.10.2021	Подсыпка придомовой территории	6196,25
Ленина просп.,д.185	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения	16820,42
Ленина просп.,д.185	100	31.10.2021	Услуги экскаватора- погрузчика при установке контейнерной площадки	3750,00
			ИТОГО	364885,34