

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 183
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 302,50 кв.м
 в т.ч. нежилые 731,80 кв.м

Входящее сальдо 144 654,99 руб.

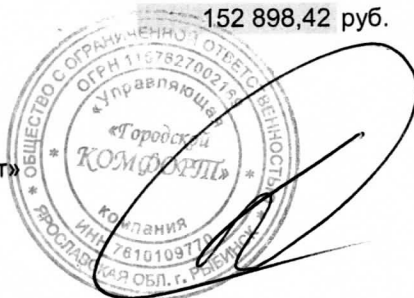
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	760 162,43	744 680,57	736 437,14	-15 481,86	8 243,43

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	209 984,11
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 581,92
Уборка мест общего пользования	79 077,92
Уборка придомовой территории	153 481,72
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 506,32
Услуги дезостанции	1 168,32
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	45 578,16
Информационно-расчетные услуги	30 384,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	85 798,26
Текущий ремонт (см. реестр)	135 601,02
Итого:	760 162,43

Исходящее сальдо 152 898,42 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Ленина просп. д.183

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп..д.183	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе канализации,системе ХВС и ГВС (кв.53)	8211,00
Ленина просп..д.183	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.27, по сан.узлу)	1727,00
Ленина просп..д.183	100	31.03.2021	Установка насоса	8668,00
Ленина просп..д.183	100	31.07.2021	Частичный ремонт водосточной системы	4143,00
Ленина просп..д.183	100	31.07.2021	Частичный ремонт водосточной системы	2243,00
Ленина просп..д.183	100	31.07.2021	Вывод водоснабжения для хоз.нужд (подвал под.№3)	11739,00
Ленина просп..д.183	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.56)	1846,00
Ленина просп..д.183	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	16245,68
Ленина просп..д.183	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системеХВС (нежилое помещение)	22999,76
Ленина просп..д.183	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	5390,39
Ленина просп..д.183	100	31.10.2021	Услуги экскаватора- погрузчика при установке контейнерной площадки	3750,00
Ленина просп..д.183	100	31.10.2021	Изготовление и монтаж контейнерной площадки	48638,19
			ИТОГО	135601,02