

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 146**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 8 547,10 кв.м  
 в т.ч. нежилых помещений 997,20 кв.м

Входящее сальдо 641 756,87 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 301 332,40	2 088 997,17	1 981 303,55	-212 335,23	107 693,62

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	545 011,28
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	40 589,48
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	81 570,24
Уборка мест общего пользования	205 991,78
Уборка придомовой территории	399 806,32
Содержание мусоропроводов	
Обслуживание дымоходов, вентиляции	9 133,32
Услуги дезостанции	3 044,38
Обслуживание общедомового прибора учета	46 677,96
Расходы по управлению	118 725,50
Информационно-расчетные услуги	79 149,53
ОДН при содержании общего имущества МКД	247 900,91
Текущий ремонт (см. реестр)	523 731,70
<b>Итого:</b>	<b>2 301 332,40</b>

Исходящее сальдо

749 450,49 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021  
По группе ЛС: Ленина просп. д.146

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.45,49,41)	11221,00
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2021	Ремонт водосточной системы (под.№1, работа вышки)	1560,00
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2021	Замена светильников (под.№9 этаж 5)	929,00
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2021	Изготовление и установка перил (под.№5)	1400,00
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2021	Замена розлива ХВС	406935,19
Ленина просп.,д.146	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.104 подвал)	4539,00
Ленина просп.,д.146	100	31.03.2021	Механизированная уборка придомовой территории	2400,00
Ленина просп.,д.146	100	30.04.2021	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	2870,22
Ленина просп.,д.146	100	31.05.2021	Частичный ремонт кровли (кв.40,66)	9875,86
Ленина просп.,д.146	100	30.06.2021	Установка датчика освещения к прожектору (под.№10)	3279,00
Ленина просп.,д.146	100	30.06.2021	Работа вышки при ремонте кровли	1560,00
Ленина просп.,д.146	100	30.06.2021	Установка светильника под аркой (под.№6)	20004,16
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2021	Замена светильника (под.№8 этаж №2)	826,00
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2021	Погрузка и вывоз мусора с применением спец.оборудования (контейнер)	7748,56
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал,под.№6)	10890,00
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.61)	4419,00
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.№3)	2615,00
Ленина просп.,д.146	100	30.09.2021	Окрашивание дверей в МОП	17845,83
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.11/чердак/подвал)	11252,32
Ленина просп.,д.146	100	30.11.2021	Замена светильника (под.№8)	1561,56
			ИТОГО	523731,70