

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 7 459,40 кв.м

Входящее сальдо 283 348,79 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 125 967,57	1 915 544,98	1 836 565,47	-210 422,59	78 979,51

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	495 205,56
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	35 690,16
Содержание и технический ремонт насосных станций	24 091,44
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	287 753,08
Уборка мест общего пользования	151 683,24
Уборка придомовой территории	111 536,52
Содержание мусоропроводов	133 838,16
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 466,04
Услуги дезостанции	2 678,16
Обслуживание общедомового прибора учета	45 509,04
Расходы по управлению	104 394,48
Информационно-расчетные услуги	65 136,00
ОДН при содержании общего имущества МКД	230 499,54
Текущий ремонт (см. реестр)	433 486,15
Итого:	2 125 967,57

Исходящее сальдо 362 328,30 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Моторостроителей ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.4	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№2)	27594,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.03.2021	Механизированная уборка придомовой территории	7000,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ГВС,ХВС (кв.27/32)	8633,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.03.2021	Ремонт кровли над лифтовой (над кв.134,135)	2981,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал, под.№2)	981,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.04.2021	Работы по благоустройству придомовой территории (валка деревьев)	42211,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС(кв.110/115)	23038,68
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.05.2021	Установка светильников (под.№3)	13407,75
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.05.2021	Смена светильника (под.№2, этаж №1)	1283,53
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.05.2021	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	5367,40
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.05.2021	Ремонтные работы на трубопроводе по полотенцесушителю (кв.102)	10466,48
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.06.2021	Ремонт швов (кв.80,97,98,122,128,140)	40022,39
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.131)	2849,31
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.102/107/112)	13135,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (под.№2 в мусороприемном бункере)	2576,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал, смена промывочных кранов)	3668,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№1 этаж 2)	1549,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.89,95)	6553,23
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№1,крыльцо-замена светильника)	1021,56
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.08.2021	Удлинение труб ливневой канализации (под.№3)	1803,49
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ГВС,ХВС (кв.53/47/59)	26198,20
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ХВС, ГВС (кв.23/28/33 материал собственника)	44614,49
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2021	Замена светильника (под.№3 крыльцо)	4260,68
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал /под.№3)	32457,30
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2021	Ремонт швов (кв.28,30,38)	49900,95
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2021	Вывод горячего водоснабжения для хозяйственных нужд (подвал)	15091,69
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.105/110/115/120)	17104,25
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе отопления (под.№ 1)	24195,17
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.11.2021	Ремонтные работы на системе канализация (кв.22)	3521,60
			ИТОГО	433486,15