

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 2**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 7 535,60 кв.м

Входящее сальдо 233 019,92 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 581 197,46	1 674 281,04	1 603 404,55	93 083,58	70 876,49

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	453 925,70
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	36 171,60
Содержание и технический ремонт насосных станций	24 416,60
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	18 085,80
Уборка мест общего пользования	153 729,30
Уборка придомовой территории	160 964,17
Содержание мусоропроводов	135 643,50
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 525,29
Услуги дезостанции	2 713,90
Обслуживание общедомового прибора учета	46 122,42
Расходы по управлению	105 802,70
Информационно-расчетные услуги	66 014,20
ОДН при содержании общего имущества МКД	240 093,36
Текущий ремонт (см. реестр)	132 988,92
<b>Итого:</b>	<b>1 581 197,46</b>

Исходящее сальдо 303 896,41 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

По группе ЛС: Моторостроителей ул. д.2

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (полотенцесушитель кв.23/18)	5168,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.85/91)	6509,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.28/23)	4648,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.01.2021	Удлинение ливневой канализации (под.№2)	4275,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.01.2021	Смена светильника (под.№3 этаж1)	788,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.49)	12458,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.03.2021	Смена светильника (под.№2,этаж №2)	1287,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.135)	3376,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.04.2021	Механизированная уборка придомовой территории	7700,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под. № 3)	2985,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.66)	1078,22
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.07.2021	Смена светильника (под.№3,этаж №8)	1324,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.74/80/86)	5768,36
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.09.2021	Окрашивание входных групп (под.№1,2,3)	17602,41
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.09.2021	Частичный ремонт над кв.42	15939,47
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.77/83)	11247,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.22/27)	8774,14
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.1,6,11,16,21)	19382,14
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подъезд №3)	2679,18
			ИТОГО	132988,92