

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 3
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 7 460,70 кв.м

Входящее сальдо 341 445,05 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 873 720,12	1 933 427,30	1 807 626,96	59 707,18	125 800,34

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	447 718,00
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	35 817,44
Содержание и технический ремонт насосных станций	24 177,60
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	288 778,48
Уборка мест общего пользования	152 224,12
Уборка придомовой территории	161 178,48
Содержание мусоропроводов	134 315,64
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 481,88
Услуги дезостанции	2 687,16
Обслуживание общедомового прибора учета	45 671,72
Расходы по управлению	104 766,84
Информационно-расчетные услуги	65 367,80
ОДН при содержании общего имущества МКД	244 014,90
Текущий ремонт (см. реестр)	162 520,06
Итого:	1 873 720,12

Исходящее сальдо 467 245,39 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Моторостроителей ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.01.2021	Механизированная уборка придомовой территории	1800,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.78)	3131,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.01.2021	Смена светильника (под.№2 этаж1,8)	2572,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе отопления(подвал)	3559,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	28.02.2021	Смена светильников (под.№2 этаж 1)	1287,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	28.02.2021	Восстановление водоснабжения для хоз.нужд (под.№2 мусороприемная камера)	597,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.03.2021	Механизированная уборка придомовой территории	6300,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.134)	1738,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.04.2021	Восстановление ГВС для хоз.нужд (под.№2 мусороприемный бункер/подвал)	1341,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	2891,93
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.102/подвал)	15654,71
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.133)	4094,44
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.120/125)	6155,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.06.2021	Смена светильника (под.33 этаж№8)	2279,53
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (у кв.73)	2650,76
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.07.2021	Ремонт швов (кв.36,110)	35000,32
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.07.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.08.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.09.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	4637,72
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.09.2021	Смена светильников (под.№3, этаж №1,3)	1630,97
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.09.2021	Окрашивание входных дверей (под.№1,2,3)	17579,75
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.10.2021	Смена светильника (под.№3 тамбур)	3126,17
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе канализации (подвал)	3740,39
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.11.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.133/138)	4529,96
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.12.2021	Восстановление освещения (подвал), ремонтные работы на системе канализации (кв.48), ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.54/48/подвал)	31223,41
			ИТОГО	162520,06