

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ошурковская ул., д. 3
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 2 038,30 кв.м
 в т.ч.нежилых помещений 76,20 кв.м

Входящее сальдо 127 112,78 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	469 651,68	425 594,76	376 981,68	-44 056,92	48 613,08

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	115 938,36
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	9 783,84
Уборка мест общего пользования	60 041,40
Уборка придомовой территории	78 640,80
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 201,52
Услуги дезостанции	733,80
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	28 618,08
Информационно-расчетные услуги	17 855,52
ОДН при содержании общего имущества МКД	32 286,60
Текущий ремонт (см. реестр)	123 551,76
Итого:	469 651,68

Исходящее сальдо 175 725,86 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Ошурковская ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ошурковская ул.,д.3	100	31.01.2021	Установка прожектора	2192,00
Ошурковская ул.,д.3	100	31.01.2021	Ремонт отмостки	43677,00
Ошурковская ул.,д.3	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (нежилое помещение)	10466,00
Ошурковская ул.,д.3	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.2)	2407,00
Ошурковская ул.,д.3	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (нежилое помещение)	20203,00
Ошурковская ул.,д.3	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе отопления (чердак)	4622,00
Ошурковская ул.,д.3	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе канализации (под.№1)	3795,00
Ошурковская ул.,д.3	100	31.05.2021	Частичный ремонт водосточной системы	5486,84
Ошурковская ул.,д.3	100	30.06.2021	Подсыпка придомовой территории	14948,94
Ошурковская ул.,д.3	100	31.07.2021	Услуги эксковатора- погрузчика при подсыпке придомовой территории гравием	2800,00
Ошурковская ул.,д.3	100	31.08.2021	Смена светильника (под.№2,этаж 1)	801,96
Ошурковская ул.,д.3	100	30.09.2021	Частичный ремонт кровли с вышки (над кв.46)	3939,19
Ошурковская ул.,д.3	100	30.09.2021	Окрашивание дверей в МОП	8212,83
			ИТОГО	123551,76