

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Планировочная ул., д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 2 711,90 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

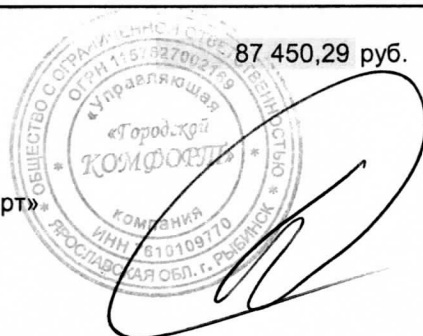
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	739 260,06	598 323,19	510 872,90	-140 936,87	87 450,29

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	171 829,62
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	12 728,12
Уборка мест общего пользования	64 595,11
Уборка придомовой территории	125 371,93
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 863,53
Услуги дезостанции	954,51
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	37 230,21
Информационно-расчетные услуги	24 819,98
ОДН при содержании общего имущества МКД	54 512,64
Текущий ремонт (см. реестр)	244 354,41
Итого:	739 260,06

Исходящее сальдо 87 450,29 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021

По группе ЛС: Планировочная ул. д.5

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2021	Демонтаж прожекторов, проводов с вышки	2340,00
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения	1066,00
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2021	Установка табличек информационных (3 шт.)	2400,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.03.2021	Ремонт входной группы под.№2	50205,96
Планировочная ул.,д.5	2300	31.03.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения	0,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе каализации (кв.46)	3974,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	6865,00
Планировочная ул.,д.5	100	30.04.2021	Замена циркуляционного насоса (подвал)	17101,00
Планировочная ул.,д.5	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (кв.29)	2637,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС,канализации (кв.29 материал собственника)	19237,68
Планировочная ул.,д.5	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	16750,43
Планировочная ул.,д.5	100	30.06.2021	Частичный ремонт кровли (кв.59)	47453,15
Планировочная ул.,д.5	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (подвал)	32297,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.№3 подвал)	20026,51
Планировочная ул.,д.5	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.№2)	22000,68
			ИТОГО	244354,41