

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Плеханова ул., д. 35
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 4 469,70 кв.м
 в т.ч.нежилых помещений 128,00 кв.м

Входящее сальдо 163 327,40 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 065 963,82	1 089 196,81	1 061 979,62	23 232,99	27 217,19

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	189 427,64
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	14 204,16
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	173 626,19
Уборка мест общего пользования	101 005,20
Уборка придомовой территории	111 526,44
Содержание мусоропроводов	78 910,20
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 632,44
Услуги дезостанции	1 578,48
Обслуживание общедомового прибора учета	26 831,52
Расходы по управлению	61 550,40
Информационно-расчетные услуги	38 403,24
ОДН при содержании общего имущества МКД	103 272,78
Текущий ремонт (см. реестр)	162 995,13
Итого:	1 065 963,82

Исходящее сальдо 190 544,59 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Плеханова ул. д.35

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Плеханова ул., д.35	100	31.01.2021	Замена участка ливневой канализации (МОП этажи 1-5)	17883,00
Плеханова ул., д.35	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.34,27,41)	16464,00
Плеханова ул., д.35	100	31.01.2021	Смена светильника (этаж 13)	1290,00
Плеханова ул., д.35	100	31.03.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	6000,00
Плеханова ул., д.35	100	31.03.2021	Косметический ремонт приквартирных тамбуров (этаж №1,2,5)	52455,11
Плеханова ул., д.35	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	5005,00
Плеханова ул., д.35	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.56/63)	1669,00
Плеханова ул., д.35	100	30.04.2021	Частичное окрашивание фасада	1281,00
Плеханова ул., д.35	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.15/22)	28281,00
Плеханова ул., д.35	100	31.05.2021	Смена светильника (этаж №14)	785,53
Плеханова ул., д.35	100	30.06.2021	Смена светильника (под.№1 этаж №1)	826,00
Плеханова ул., д.35	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.81/74)	16236,98
Плеханова ул., д.35	100	31.08.2021	Замена светильника (этаж №8)	3976,13
Плеханова ул., д.35	100	30.09.2021	Ремонтные работы на ХВС (кв.49)	10842,38
			ИТОГО	162995,13