

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД  
по адресу: г. Рыбинск, Плеханова ул., д. 41  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 4 504,20 кв.м  
в т.ч.нежилых помещений 222,40 кв.м

Входящее сальдо 136 010,28 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 076 404,53	1 096 515,61	1 064 176,38	20 111,08	32 339,23

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	245 389,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	14 593,32
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	177 110,65
Уборка мест общего пользования	103 776,96
Уборка придомовой территории	148 098,48
Содержание мусоропроводов	81 075,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 705,16
Услуги дезостанции	1 622,40
Обслуживание общедомового прибора учета	27 567,96
Расходы по управлению	63 238,68
Информационно-расчетные услуги	39 457,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	83 778,72
Текущий ремонт (см. реестр)	87 989,72
<b>Итого:</b>	<b>1 076 404,53</b>

Исходящее сальдо 168 349,51 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021  
По группе ЛС: Плеханова ул. д.41

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Плеханова ул., д.41	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.70)	1970,00
Плеханова ул., д.41	100	31.03.2021	Замена светильника (этаж №12)	1287,00
Плеханова ул., д.41	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал, смена врезок)	22815,00
Плеханова ул., д.41	100	30.04.2021	Частичное окрашивание фасада	1521,00
Плеханова ул., д.41	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	4582,00
Плеханова ул., д.41	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	6031,00
Плеханова ул., д.41	100	31.07.2021	Смена светильника (этаж №9)	1324,00
Плеханова ул., д.41	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.18)	9911,02
Плеханова ул., д.41	100	31.08.2021	Частичный ремонт мусороприемного бункера	2119,54
Плеханова ул., д.41	100	31.08.2021	Замена светильника (этаж 4 у лифта, этаж 1 у лифта)	2650,97
Плеханова ул., д.41	100	30.09.2021	Ремонт кровли над машинным отделением	10720,87
Плеханова ул., д.41	100	30.09.2021	Подготовка тех.отчета по результатам обследования плиты перекрытия в кв.58,65 ( "СтройПроект")	12000,00
Плеханова ул., д.41	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.43)	3395,17
Плеханова ул., д.41	100	30.11.2021	Замена светильника (этаж №6)	1561,56
Плеханова ул., д.41	100	31.12.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.64)	6100,59
			ИТОГО	87989,72