

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Плеханова ул., д. 33
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 16 263,20 кв.м
 в т.ч. нежилых помещений 796,60 кв.м

Входящее сальдо 686 258,05 руб.

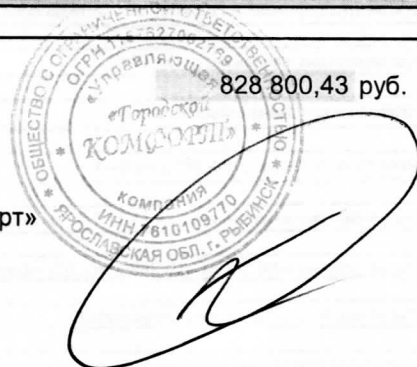
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	4 610 079,58	4 356 218,13	4 213 675,75	-253 861,45	142 542,38

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	573 179,07
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	79 208,88
Содержание и технический ремонт насосных станций	53 468,63
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	667 427,81
Уборка мест общего пользования	336 637,70
Уборка придомовой территории	220 487,43
Содержание мусоропроводов	297 033,27
Обслуживание дымоходов, вентиляции	9 909,58
Услуги дезостанции	5 941,39
Обслуживание общедомового прибора учета	101 000,60
Расходы по управлению	231 688,59
Информационно-расчетные услуги	144 556,91
ОДН при содержании общего имущества МКД	540 614,91
Текущий ремонт (см. реестр)	1 348 924,81
Итого:	4 610 079,58

Исходящее сальдо 828 800,43 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Плеханова ул. д.33

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Плеханова ул.д.33	100	31.01.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Плеханова ул.д.33	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ГВС+ стояк полотенцесушителя кв.15/19	12359,00
Плеханова ул.д.33	100	31.01.2021	Ремонтные работы на системе ХВС под.№3 (подвал)	4794,00
Плеханова ул.д.33	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (подвал под кв.235)	4895,00
Плеханова ул.д.33	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№3,6)	38873,00
Плеханова ул.д.33	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (этажный РЩ кв.161-163,226-228)	6290,00
Плеханова ул.д.33	100	28.02.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Плеханова ул.д.33	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе канализация (кв.41/45)	7622,00
Плеханова ул.д.33	100	31.03.2021	Ремонтные работы на участке системы канализации	66512,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Ремонт кровли над кв.119,120,121, ремонт козырьков над кв.119,171	112839,92
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Частичный косметический ремонт под.№1,6 зашивка ниш фанерой под.№6	130036,78
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Изготовление и установка решетки на лестничной клетке (под.№4 этаж №9)	11782,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе канализации (под.№6, подвал)	82839,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.№4)	5112,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Изготовление и установка лестницы в подвальном помещении	1830,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.№5)	5373,00
Плеханова ул.д.33	100	30.04.2021	Установка информационной таблички (под.№3)	800,00
Плеханова ул.д.33	100	31.05.2021	Установка прожектора (торец дома)	2202,90
Плеханова ул.д.33	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ливневой канализации (под.№3)	28921,52
Плеханова ул.д.33	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе канализации (под.№5, подвал)	5936,84
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Ремонтные работы на трубопроводе по полотенцесушителю (кв.114/120)	18582,98
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.120)	4917,06
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Замена участка лежака канализации (под.№5,подвал)	93466,96
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Смена светильников (под.№2 этаж1, под.№3 этаж№1)	4254,70
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.15,11,7,3, магазин "Декор")	27786,00
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.268/аэроклуб/подвал)	37911,00
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	2047,00
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Плеханова ул.д.33	100	30.06.2021	Установка табличек на 1-7 этажи (под.№1)	1960,00
Плеханова ул.д.33	100	31.07.2021	Ремонт козырька над нежилым помещением	39124,49
Плеханова ул.д.33	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.138)	2270,00
Плеханова ул.д.33	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.178/подвал)	4919,00
Плеханова ул.д.33	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе горячего теплоснабжения (подвал/кв.57)	2102,99
Плеханова ул.д.33	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (восстановление освещения в подвальном помещении)	136155,84

Плеханова ул.,д.33	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе канализации (подвал под.кв.262)	1401,32
Плеханова ул.,д.33	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.2/6)	13524,72
Плеханова ул.,д.33	100	30.09.2021	Ремонт кровли (кв.140), козырьков лоджий (кв.116,172)	13544,75
Плеханова ул.,д.33	100	30.09.2021	Ремонт крыльца (под.№3,4)	25932,85
Плеханова ул.,д.33	100	31.10.2021	Техническое обследование дома (ООО ФЭСК МИГ)	30000,00
Плеханова ул.,д.33	100	31.10.2021	Разработка проектной документации на проведение ремонта внутреннего электроснабжения дома (ООО ФЭСК МИГ)	70000,00
Плеханова ул.,д.33	100	31.10.2021	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Плеханова ул.,д.33	100	30.11.2021	Установка адресных табличек (3 шт.)	8700,00
Плеханова ул.,д.33	100	30.11.2021	Ремонт крыльца под.№4	271304,19
			ИТОГО	1348924,81