

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Радищева ул., д. 87
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2021 год**

Общая площадь 7 284,74 кв.м

Входящее сальдо 199 391,26 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 049 129,49	2 128 746,44	2 057 800,63	79 616,95	70 945,81

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	423 251,16
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	34 692,72
Содержание и технический ремонт насосных станций	23 418,24
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	332 183,88
Уборка мест общего пользования	196 013,64
Уборка придомовой территории	254 125,44
Содержание мусоропроводов	207 289,80
Обслуживание дымоходов, вентиляции	7 806,84
Услуги дезостанции	2 603,52
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	101 476,80
Информационно-расчетные услуги	67 651,20
ОДН при содержании общего имущества МКД	171 774,72
Текущий ремонт (см. реестр)	226 841,53
Итого:	2 049 129,49

Исходящее сальдо 270 337,07 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Радищева ул. д.87

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Радищева ул.д.87	100	31.01.2021	Ремонтные работы на участке системы теплоснабжения (подвал под под.№3-4)	3467,00
Радищева ул.д.87	100	28.02.2021	Замена загрузочного мусоропремного клапана (под.№3 этаж 5)	6846,00
Радищева ул.д.87	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (под.№3,4 подвал)	4162,00
Радищева ул.д.87	100	28.02.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.98/92)	3258,00
Радищева ул.д.87	100	31.03.2021	Установка прожектора	2225,00
Радищева ул.д.87	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе канализации (над кв.72 чердачное помещение)	4343,00
Радищева ул.д.87	100	30.04.2021	Частичное окрашивание фасада	1922,00
Радищева ул.д.87	100	30.04.2021	Ремонт откосов оконных блоков (под.№3)	23686,00
Радищева ул.д.87	100	30.04.2021	Подсыпка придомовой территории	6800,00
Радищева ул.д.87	100	30.04.2021	Ремонтные работы на участке ливневой канализации (под.№4 тех.этаж)	3958,00
Радищева ул.д.87	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал,кв.34/30)	6966,24
Радищева ул.д.87	100	31.05.2021	Установка прожектора	2170,50
Радищева ул.д.87	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.81/77/73)	11185,18
Радищева ул.д.87	100	30.06.2021	Смена светильников (под.№3,этаж №5.6)	2279,53
Радищева ул.д.87	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе канализации (кв.118)	5630,00
Радищева ул.д.87	100	31.07.2021	Доставка песка	3500,00
Радищева ул.д.87	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал, кв.77)	2630,00
Радищева ул.д.87	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе канализации (подвал под.№3,4)	33373,00
Радищева ул.д.87	100	31.07.2021	Окрашивание подоконников (под.№3)	4739,00
Радищева ул.д.87	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	11225,29
Радищева ул.д.87	100	31.08.2021	Ремонт поручня (под.№1 этаж№1)	1575,67
Радищева ул.д.87	100	31.08.2021	Благоустройство придомовой территории	52478,47
Радищева ул.д.87	100	30.09.2021	Установка прожектора	2259,56
Радищева ул.д.87	100	31.12.2021	Устройство освещения в мусороприемной камере	26162,09
			ИТОГО	226841,53