

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 193**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 178,40 кв.м

Входящее сальдо 101 914,79 руб.

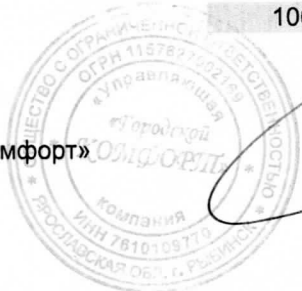
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	633 119,59	608 023,20	603 667,19	-25 096,39	4 356,01

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	206 178,88
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 300,80
Уборка мест общего пользования	73 443,96
Уборка придомовой территории	49 727,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 915,12
Услуги дезостанции	1 147,92
Обслуживание общедомового прибора учета	19 511,04
Расходы по управлению	44 755,68
Информационно-расчетные услуги	27 924,32
ОДН при содержании общего имущества МКД	72 487,88
Текущий ремонт (см. реестр)	120 726,39
<b>Итого:</b>	<b>633 119,59</b>

Исходящее сальдо 106 270,80 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021  
По группе ЛС: Волжская наб. д.193

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Волжская наб.,д.193	100	31.01.2021	Ремонтные работы на кровле (работа вышки)	780,00
Волжская наб.,д.193	100	31.01.2021	Замена светильника (под.№4 этаж 1)	1286,00
Волжская наб.,д.193	100	31.05.2021	Ремонтные работы на системе электроснабжения (у кв.61)	2896,76
Волжская наб.,д.193	100	31.07.2021	Ремонт швов (кв.21.40)	14114,03
Волжская наб.,д.193	100	31.10.2021	Ремонт площадки у крылец подъездов №2,3,4.	76972,48
Волжская наб.,д.193	100	31.12.2021	Выпиловка деревьев	24677,12
			ИТОГО	120726,39