

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 177
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2021 год

Общая площадь 3 156,00 кв.м

Входящее сальдо 237 597,88 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	890 184,95	723 941,92	704 083,33	-166 243,03	19 858,59

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	204 508,80
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 148,80
Уборка мест общего пользования	76 880,64
Уборка придомовой территории	149 215,92
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 408,96
Услуги дезостанции	1 136,64
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	44 310,72
Информационно-расчетные услуги	29 539,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	85 592,16
Текущий ремонт (см. реестр)	280 442,63
Итого:	890 184,95

Исходящее сальдо 257 456,47 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2021-31.12.2021
По группе ЛС: Волжская наб. д.177

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Волжская наб.,д.177	100	31.03.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.3)	2467,00
Волжская наб.,д.177	100	30.04.2021	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	2870,22
Волжская наб.,д.177	100	31.05.2021	Смена светильника (под.№2. этаж 1)	785,53
Волжская наб.,д.177	100	30.06.2021	Выпиловка деревьев	25568,58
Волжская наб.,д.177	100	30.06.2021	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	19534,00
Волжская наб.,д.177	100	30.06.2021	Работа вышки при выпилке деревьев	2340,11
Волжская наб.,д.177	100	31.07.2021	Выпиловка деревьев	12204,00
Волжская наб.,д.177	100	31.07.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.59)	1846,00
Волжская наб.,д.177	100	31.07.2021	Вывоз спиленных деревьев	10720,00
Волжская наб.,д.177	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал под кв.44)	2951,65
Волжская наб.,д.177	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	16917,31
Волжская наб.,д.177	100	31.08.2021	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал /кв.47)	4056,75
Волжская наб.,д.177	100	31.08.2021	Ремонт козырьков под.№1-4	88478,38
Волжская наб.,д.177	100	30.09.2021	Установка вывески на козырек подъезда (4 шт.)	7920,00
Волжская наб.,д.177	100	30.09.2021	Ремонт цоколя	68480,88
Волжская наб.,д.177	100	31.10.2021	Ремонтные работы на системе отопление (порд.№3 этаж 1 тамбур)	13302,22
			ИТОГО	280442,63